



Avantprojecte de planificació i dinamització del Campus Barri Vell

*Matrius d'anàlisi
Propostes d'actuació*

Pep Juandó
Jordi Ribas

Girona, desembre de 2002

Introducció

La peculiaritat del campus de Barri Vell, inserit en una trama urbana històrica caracteritzada per l'estructura consolidada del casc antic de Girona, no permet especular amb projectes de reforma a gran escala, si més no pel que fa a intervencions que puguin modificar la "fisonomia" del barri. Això obliga, quant a intervencions "físiques", a realitzar actuacions de "gra fi" per tal que s'integrin en aquesta trama predeterminada.

Si en la planificació del Campus de Montilivi es parlava d'una matriu verda o biofísica corresponent a un medi natural preexistent sobre la que es desenvolupaven els processos d'urbanització i edificació, al Campus del Barri Vell aquesta matriu bàsica, estructuradora, correspon a una trama urbana molt definida sobre la qual la UdG hi té situades algunes peces (edificis en propietat o amb dret de superfície) i alguns solars que poden acollir noves edificacions.

Així doncs, per planificar el campus es fa necessari analitzar-lo en base a una **perspectiva física** (arquitectònic-urbanística) referent al propi assentament en la trama urbana i que vindrà determinada per les peces que hi participen (edificis existents, solars edificables, espais "buits"), com encaixen i com estan interrelacionades; i una altra, relativa a les **funcions intel·lectual i cultural** de generació i transmissió de coneixement amb capacitat de transcendir l'àmbit estrictament universitari per a constituir-se en pol d'atracció socio-cultural del barri i de la ciutat de Girona.

La tipologia de les titulacions que s'imparteixen en el campus comporta, a més, un potencial per a que s'estableixi un **nexe entre els elements patrimonials i les funcions intel·lectuals**. Aquest lligam i l'oferta potencial que se'n deriva, genera, a part de la pròpia dinàmica universitària (interna), una projecció externa que, tal i com s'avançava, requereix un tractament en diferents escales, en les que també caldrà definir quins són els agents que cal implicar en la presa de decisions.

En aquest sentit la UdG es presenta, a Barri Vell (BV), com a un focus dinamitzador tant per la pròpia dinàmica universitària que cal potenciar amb un increment de la "vida quotidiana de campus" que, conseqüentment, es fa extensible en la "vida del barri" possibilitant una reactivació del teixit econòmic - sector del comerç, de l'habitatge, turístic -, com a nivell de ciutat i altres escales en les que, a més d'aquests beneficis, cal afegir la possibilitat d'ampliar l'oferta cultural existent, a través de la integració de l'oferta específica de la UdG. D'aquest **lideratge de la UdG com a ens impulsor i dinamitzador** socio-cultural i econòmic del Barri Vell, se'n deriva un benefici mutu amb la ciutat del que en pot sorgir una denominació de marca per la ciutat de **Girona com a centre cultural de referència**.

Objectius

Amb el present informe es pretén començar a definir una estratègia per al campus de Barri Vell, a partir d'una sèrie d'accions coordinades per tal d'assolir els següents objectius:

- **Planificar** a partir de les peces existents i del tractament dels espais no construïts que permetran determinar el recinte de campus i alhora definir la pròpia dinàmica interna.
- Establir les condicions per la creació de **sinèrgies** amb altres institucions de manera que la solució als problemes del campus es plantegi en el context d'una estratègia conjunta de dinamització del BV en l'àmbit socio-cultural i econòmic així com per la millora ambiental dels espais i de l'accessibilitat.

Metodologia

El mètode utilitzat per procedir a la diagnosi que fonamenta la proposta d'actuacions concretes, consisteix en el desenvolupament de matrius en les que s'inclou la vessant analítica i la propositiva, en diferents escales i àmbits o dimensions temàtiques. Donat l'abast de la projecció de la UdG a la que es feia referència es considera oportú treballar en tres escales: una *micro* que correspon al **recinte del campus**, que caldrà definir en aquest document a partir de criteris físics com el de límit i permeabilitat; una escala *meso* corresponent al **Barri Vell** que respon a l'entorn immediat de l'esmentat recinte de campus; i una escala *macro* que es fa coincidir amb la **ciutat**, malgrat que algunes de les propostes fins i tot sobrepassen els seus límits. Quant a les dimensions temàtiques que es contempen en cadascuna de les escales, per tal d'aprofundir en l'estudi des d'una perspectiva sostenibilista, es proposa un anàlisi en la dimensió **socio-econòmica** (inclou aspectes culturals) i en la dimensió **ambiental**, que permetrà donar resposta a les diferents variables ambientals associades al medi urbà.

Conceptes clau:

- Configuració del campus: **delimitació**
- Permeabilitat: "**portes**"
- Treballar el **buit**
- **Senyalitzacions**
- **Mobilitat/accessibilitat**: accessos, aparcaments...
- **Peces**: equipaments, edificis, espais lliures
- **Projectes**: rehabilitació, nova construcció
- **Dinamització**: Focus d'atracció, col·lectius beneficiats
- **Pacte institucional Barri Vell**: Agents implicats, acords institucionals, lideratge de la Universitat de Girona

Eines:

Escala campus:

- Edificis construïts, rehabilitació d'edificis, solars i espais intersticials consolidats i no consolidats
- Pla d'acció estratègica i comunicació de la FLI
- Pla d'accessibilitat a BV

Escala Barri Vell:

- Pla estratègic de BV
- Trama urbana consolidada (gra fi) a diverses cotes
- Patrimoni històric-cultural
- Equipaments culturals existents (atractiu turisme cultural, religió)
- Diversificació de l'oferta lúdica i cultural
- Pèrdua de població i d'activitat econòmica
- Pla d'accessibilitat a BV (OV)

Escala Ciutat:

- Pla General d'Ordenació
- Pol d'atracció turístic (cultural, religió de gran escala)
- Ciutat educadora: diverses escales
- Diversificació de l'oferta lúdico-cultural
- Pol d'atracció comercial: local, comarcal, provincial
- Agenda 21 Local

ESCALA DE CAMPUS: Dimensió ambiental

ASPECTES	POTENCIALITATS	FEBLESES	PROPOSTES
Àrea de campus/delimitació	La muralla i el c/Alemanys delimiten part del perímetre del recinte del campus	Dificultat d'incloure alguns edificis o solars al recinte, degut a una ubicació perifèrica (Maristes, Isaac el Cec, Argenteria i en menor mesura els edificis del c/Alemanys)	<ul style="list-style-type: none"> • Determinar i senyalitzar el recinte de campus, incloure la muralla com a perímetre "natural" existent • Senyalitzar itineraris i activitats per tal d'incorporar els edificis perifèrics al recinte (Maristes, Isaac el Cec)
Grau de fragmentació	Certa concentració dels edificis on es desenvolupa la major part de l'activitat docent Plaça St. Domènec Futur edifici de Serveis i Equipaments comuns de campus	Edificis aïllats Manca d'espais comuns (aglutinadors) de campus Fragmentació deguda al vial central (espai disgregador)	<ul style="list-style-type: none"> • Treballar els espais "buits" com a elements aglutinadors • Tractament tou del vial, incloure'l al projecte conjunt de la Pl. Ferrater Mora i projectar-lo com a espai buit <i>(Projecte arquitectònic d'adequació a consensuar amb l'Ajuntament de Girona)</i> • Construcció de l'Edifici de Serveis i Serveis i Equipaments de campus com a espai comú, aglutinador i dinamitzador de la vida de campus
Permeabilitat/portes	L'existència de diferents "portes d'entrada" al recinte de campus: Muralla, Portal Nou, Pujada St. Domènec, Alemanys, la dota d'un alt grau de permeabilitat, el que permet establir una connexió fluida amb l'entorn immediat	La diversitat de portes no permet configurar un únic accés al campus i requereix un major esforç per senyalitzar	<ul style="list-style-type: none"> • "Batejar" cadascuna de les portes • Adequar en cadascuna d'elles un espai "rebedor", ja sigui per mitjà de rètols i/o pel tractament de l'espai, on s'informi de la unitat de campus i de la distribució dels diferents espais <i>(Utilització de la tipologia i sistema de retolació existent en el centre històric)</i>

Eixos principals	Possibilitat de definir el vial central com a eix longitudinal del campus i que uneixi la porta de la Muralla amb la plaça i la porta d'Alemanys, preferentment per a vianants	Manca d'un eix principal que actuï com a distribuïdor i vertebrador, preferentment per a vianants	<ul style="list-style-type: none">• Integrar el vial al tractament d'espais buits i limitar al trànsit rodat (amb sistema de piona mecànica), suprimir les places d'aparcament i difuminar el límit del vial facilitant la seva permeabilitat en sentit transversal per a vianants• Potenciar-lo, alhora com a eix vertebrador del campus BV
-------------------------	--	---	---

<p>Zones naturalitzades/enjardinades i espais de relació (edifici/campus)</p>	<p>Zona verda (naturalitzada) existent i consolidada</p> <p>Zones lliures susceptibles de ser adequades com a zona enjardinada o espais de relació</p> <p>Zones enjardinades i espais interiors als edificis (FLI) amb possibilitat de destinar-les a usos diferents</p>	<p>Ubicació de les zones verdes (naturalitzades) existents en espais perimetrals amb poc potencial per a ser zones d'estada</p> <p>Tractament "dur" (impermeable) dels espais lliures existents</p> <p>Espais són més utilitzats pels vehicles que per la circulació de vianants.</p> <p>Zones d'accés (vial) i d'aparcament que fragmenten el campus i fan que perdin el valor com a espai d'ús públic (de relació)</p> <p>Existència mínima d'equipaments que facilitin la concepció d'aquests espais com a punts de trobada per a la comunitat universitària</p> <p>Multiplicitat d'agents implicats per tal de decidir els projectes per aquests espais</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Potenciar i integrar la zona naturalitzada de la muralla com a peça destacada i consolidada del campus • Tractament unitari de la Plaça Ferrater Mora (espai d'aparcament, vial fins a la Plaça St. Domènec i façana de la FLI). • Tractar una part de plaça adequant-hi un mirador cap a la ciutat • Incloure el parterre de la façana de Seminari com a espai a projectar, eliminant l'espai barrera en pro de facilitar la difícil connexió física entre facultats (grada de tractament mixt de verd i paviment) • Recuperar i potenciar la Plaça St. Domènec com a espai de relació: restringir el pas de vehicles i incloure mobiliari urbà. <p><i>(Projecte arquitectònic d'adequació a consensuar amb l'Ajuntament de Girona)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Concentrar l'activitat de relació en el pati del pou (FLI) i en el claustre de seminari (projectar-lo com a plaça pública) • Definir els usos a partir de la instal·lació de mobiliari • Conservar la zona enjardinada (només com a element paisatgístic) del claustre de la FLI i potenciar-la com a espai de reflexió (àgora)
--	--	---	--

Edificis	<p>Existència d'un Pla d'Ambientalització (PA) que contempla la inclusió de criteris ambientals en l'edificació</p> <p>Rehabilitació i construcció de nous edificis com a oportunitats de planificació de campus</p> <p>Noves edificacions: Edifici de Serveis i Equipaments comuns de campus</p>	<p>Actuacions condicionades a les característiques arquitectòniques en tant que patrimoni històrico-cultural del barri/ciutat</p> <p>Estructura i façanes dels edificis molt consolidades que condicionen l'aplicació d'accions d'arquitectura passiva (obertures, orientació, vegetació, etc.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Desenvolupar els criteris del PA d'acord amb la fesomia dels edificis de campus aplicant mesures d'ecoarquitectura, actives i integrades, en les reforma d'edificis existents • Construcció d'un edifici polivalent en el solar del Portal Nou que aculli Serveis i Equipaments comuns de campus • Projectar la nova edificació en consonància amb l'entorn històric del BV i incloure mesures d'arquitectura passiva (bioclimàtica), així com altres actuacions que en la mesura del possible s'adeqüin als criteris ambientals d'edificació proposats per l'OV.
Residus	<p>Existència de punts de recollida selectiva del circuit municipal</p>	<p>Dificultat d'integrar l'equipament de recollida de residus en espais i edificis històrics</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ubicació minimitzada i estratègica dels punts de recollida selectiva dins els edificis • Camuflatge/soterrament dels contenidors dels espais exteriors • Campanyes de conscienciació • Desplegament de propostes de la línia estratègica de gestió de residus del PA

<p>Accessibilitat</p>	<p>Existència de diferents accessos - potencials portes-d'entrada al campus destinades únicament als/les vianants</p> <p>La ubicació del campus facilita l'accés a peu o amb transport públic</p> <p>Existència del <i>Projecte d'Accessibilitat al Barri Vell</i> (OV, 2000) que aprofita la rehabilitació del seminari per a vianants, ciclistes i PMR</p> <p>Existència d'una flota de bicicletes universitàries i d'<i>Itineraris Òptims</i> (OV, 2001) per accedir en bicicleta al campus</p> <p>Existència del projecte de <i>Propostes de Mobilitat Sostenible a la UdG</i> (OV, 1999)</p>	<p>La no restricció del pas de vehicles a l'interior del campus dificulta la lliure circulació de vianants</p> <p>Manca de conveni entre UdG/Ajuntament pel TMG</p> <p>Fracàs de la línia de BUS amb destí exclusiu al campus BV</p> <p>Existència de múltiples agents implicats per a l'execució de les accions del projecte</p> <p>Dificultat d'accés en bicicleta degut al gran desnivell</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Limitar l'accés a l'interior del recinte del campus a vehicles privats a partir de la instal·lació de pilones mecàniques en la porta d'accés per la Muralla • Permetre l'accés a l'aparcament reservat de Les Àligues i a les places per a PMR • Proposar la modificació del traçat de la L7 del TMG, de manera que possibiliti l'accés al campus • Horari gradual d'inici de les classes per tal de compatibilitzar els horaris del TMG i optimitzar-ne el servei • Instaurar un vehicle UdG energèticament eficient i amb capacitat polivalent (connexió intercampus +correu intern+adatació a PMR+) per tal reduir l'ús del vehicle privat • Fomentar l'hàbit de caminar a partir de les estratègies per a vianants seguint les directrius de projectes existents • Instar als agents implicats a considerar/integrar les propostes dels projectes de la UdG per al campus de BV en els nous processos d'edificació i urbanització. <p><i>(Veure projecte sobre "Propostes de Mobilitat Sostenible a la UdG" d'OV, 1999, on s'inclouen moltes de les actuacions aquí exposades)</i></p>
------------------------------	---	--	--

<p>Zones d'aparcament</p>	<p>Espais d'aparcament ben delimitats i acotats fora del recinte del campus Existència d'un aparcament reservat a Les Àligues</p> <p>Existència d'aparcaments per bicicletes</p>	<p>Existència d'una borsa d'aparcament reservat a l'interior del recinte del campus (Pl. Ferrater Mora)</p> <p>Accés no restringit a l'interior provoca l'ocupació com a zona pàrking del vial i St. Domènec</p> <p>Pàrkings bici actuals insegurs</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Prohibir l'aparcament a la Plaça de St. Domènec i a la façana de Les Àligues • Prohibir l'aparcament a banda i banda del vial • Supressió i reubicació de les places de l'aparcament reservat de la Pl. Ferrater Mora (55 places) a l'aparcament de les Pedreres (27 places) i a l'aparcament de Les Àligues (50 places) • Optimitzar les places d'aparcament de Les Àligues, possibilitat d'habilitar 50 places reservades • Atendre les directrius de l'OV per la construcció de nous aparcaments (vegetació, tractament del paviment, integració paisatgística, etc.) • Incrementar la seguretat dels aparcaments per bicicletes (tipologia, ubicació, etc.)
----------------------------------	--	--	--

ESCALA DE CAMPUS: Dimensió socio-econòmica

ASPECTES	POTENCIALITATS	FEBLESES	PROPOSTES
Àrea de campus	<p>La muralla i el c/Alemanys delimiten el perímetre del campus que conté edificacions catalogades com a patrimoni cultural en mans de diferents institucions</p> <p>Àrea potencial d'atracció de turisme cultural i religió</p>	<p>Dificultat de planificació degut a la multiplicitat d'agents implicats</p> <p>La falta de senyalització provoca una manca d'imatge global del campus i un desconeixement dels edificis que el conformen</p> <p>No inclusió dels edificis del campus en les rutes turístiques establertes</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Determinar i senyalitzar el recinte del campus, incloure la muralla com a perímetre "natural" existent • Senyalitzar itineraris i activitats per tal d'incorporar els edificis perifèrics al recinte (Maristes, Isaac el Cec) • Fomentar el potencial turístic dels edificis històrics del campus, per tal d'incloure'ls dins la programació de visites turístiques

<p>Dinàmica socio-cultural interna</p>	<p>Projecte d'edifici de serveis i equipaments (Portal Nou) Existència d'espais per a consolidar una plaça cívica connectada a l'edifici de serveis i equipaments comuns de campus a les facultats de Lletres i Seminari Plaça St. Domènec La revitalització de l'Aula Magna com a equipament cultural suposa un antecedent a considerar</p> <p>Associacions universitàries de dinamització cultural</p> <p>Existència d'un <i>Pla d'acció Estratègica i Comunicació de la FLI</i></p>	<p>La manca d'espais comuns de campus, impossibilita l'acolliment d'actes culturals i/o unitaris a l'aire lliure</p> <p>Manca d'integració de la Plaça St. Domènec a la vida de campus (zona d'aparcament i de pas)</p> <p>Infrautilització de l'Aula Magna i dependències annexes per a actes universitaris</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Diversificar l'oferta del complex <i>edifici de serveis/equipaments/plaça cívica</i> establint un pol d'atracció que dinamitzi la vida de campus • Potenciar la Plaça St. Domènec com a espai de relació • Utilització de l'Aula Magna com a equipament cultural universitari • Incrementar l'oferta d'espais de campus per tal d'enfortir el teixit associatiu universitari • Programar activitats culturals dirigides per/a col·lectius universitaris (PAC) • Liderar l'establiment de les bases per la creació d'un Pacte Institucional pel BV
<p>Dinàmica econòmica interna</p>	<p>Projecte d'edifici de serveis (Portal Nou) com a reclam i dinamitzador comercial</p> <p>Existència de establiment de restauració en l'àrea de campus</p>	<p>Inexistència d'establiments comercials en l'àrea de campus</p> <p>Aparició de competència de l'oferta existent en funció del programa d'usos de l'edifici de serveis</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Inclusió d'una oferta àmplia i variada en el programa arquitectònic del projecte de l'edifici de serveis

ESCALA DE BARRI: Dimensió ambiental

ASPECTES	POTENCIALITATS	FEBLESES	PROPOSTES
Permeabilitat	L'existència de diferents "portes d'entrada" al recinte del campus: Muralla, Portal Nou, Pujada St. Domènec, Alemanys, la dota d'un alt grau de permeabilitat, el que permet establir una connexió fluida amb l'escala de barri	La diversitat de portes incrementa la necessitat de senyalitzar els itineraris preferents per accedir al campus	<ul style="list-style-type: none">• "Batejar" cadascuna de les portes• Adequar en cadascuna d'elles un espai "rebedor", ja sigui per mitjà de rètols i/o, en la mesura del possible, pel tractament uniforme de l'espai• Adequar la tipologia i sistema de retolació a l'existent al barri

<p>Zones Verdes i espais de relació</p>	<p>La menor densitat d'edificació del recinte de campus incrementa l'oferta d'espais lliures i de zones naturalitzades/enjardinades consolidades pel barri</p> <p>Zones lliures de campus susceptibles de ser adequades com a zona enjardinada o espais de relació pel barri</p> <p>Plaça St. Domènec com a espai consolidat</p>	<p>Ubicació de les zones verdes existents en espais perimetrals del barri condiciona el seu poc ús</p> <p>Tractament "dur" (impermeable) dels espais lliures existents utilitzats únicament com a zones d'aparcament del barri en horaris no laborables</p> <p>Manca de consolidació de les zones lliures com a equipaments públics</p> <p>Multiplicitat d'agents implicats per tal de decidir els projectes per aquests espais</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Tractament unitari de la Plaça Ferrater Mora (espai d'aparcament, vial fins a la Plaça St. Domènec i façana de la FLI). • Tractar una part de plaça adequant-hi un mirador cap a la ciutat • Recuperar les places com a espais de relació: restringir el pas de vehicles i incloure mobiliari urbà.
--	--	---	---

<p>Accessibilitat/mobilitat</p>	<p>La restricció dels trànsit rodat fomenta la mobilitat sostenible</p> <p>La connexió campus/barri és òptima pels desplaçaments a peu en la majoria de les seves portes</p> <p>Existència del <i>Projecte d'Accessibilitat al Barri Vell</i>, que recupera en part una proposta del Pla Estratègic de Girona, aprofita la rehabilitació del seminari per a vianants, ciclistes i PMR i inclou edificis institucionals del barri</p> <p>Les estratègies per a vianants del projecte de <i>Propostes de Mobilitat Sostenible a la UdG</i> (OV, 1999), tenen en compte la participació del veïnat</p> <p>Existència d'<i>Itineraris Òptims</i> (OV, 2001) per accedir en bicicleta al campus incorpora un traçat pel Barri Vell</p>	<p>La trama urbana comporta la inexistència d'un servei públic de transport que cobreixi el barri, sobretot per a determinats col·lectius necessitats (gent gran, PMR)</p> <p>Existència de múltiples agents implicats per a l'execució de les accions del projecte</p> <p>Dificultat per a la mobilitat interna en bicicleta degut al gran desnivell</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Limitar l'accés a l'interior del campus a vehicles privats, tret dels autoritzats i les PMR, a partir de la instal·lació de pilones mecàniques • Adequar un vehicle TMG energèticament eficient, les dimensions del qual permeti l'accessibilitat a col·lectius necessitats • Proposar la modificació del traçat de la L7 del TMG, de manera que possibiliti l'accés a les cotes més altes del barri a través de la Muralla • Integrar les propostes del projecte d'accessibilitat al barri en els nous processos d'edificació i urbanització • Fomentar l'hàbit de caminar a partir de les estratègies per a vianants contemplades en projectes existents <p>(Veure "Propostes de Mobilitat Sostenible a la UdG" d'OV, 1999)</p>
--	---	---	--

<p>Zones d'aparcament</p>	<p>Existència d'una borsa d'aparcament reservat a l'interior del recinte del campus utilitzat en horaris laborables Futura construcció d'un pàrking reservat a les Pedreres utilitzat en hores laborables</p>	<p>Ocupació de la Plaça St. Domènec i vial de campus</p> <p>Manca generalitzada d'aparcaments per bicicletes Aparcaments de bici actuals insegurs</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Existència d'una borsa d'aparcament reservat a l'interior del recinte del campus amb possibilitat de ser utilitzat per altres col·lectius en ocasions puntuals • Prohibició d'aparcament a la Plaça St. Domènec i a banda i banda del vial • Obertura del futur aparcament reservat de les Pedreres en ocasions puntuals • Incrementar les places i garantir la seguretat i la comoditat d'ús dels aparcaments per bicicletes de la Plaça de l'Oli • Establir altres espais intermodals per la mobilitat bici/vianant
<p>Residus</p>	<p>Existència de punts de recollida selectiva en zones perifèriques del barri, connectades al circuit municipal</p>	<p>La trama urbana dificulta la ubicació i la integració dels contenidors de recollida de residus La recollida actual porta a porta no permet la recollida selectiva</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Camuflatge/soterrament dels contenidors • Instaurar un sistema de deixalleria mòbil

ESCALA DE BARRI: Dimensió socio-econòmica

ASPECTES	POTENCIALITATS	FEBLESES	PROPOSTES
Projecció socio-cultural	<p>Edificis aïllats possibiliten una oferta cultural no reglada fora d'horaris lectius</p> <p>Professionals de diferents disciplines Franja horària no lectiva potencialment disponible</p> <p>Existència de l'Aula Magna com a equipament de grans dimensions capaç d'acollir esdeveniments culturals de gran envergadura</p> <p>Multiplicitat d'agents implicats en la presa de decisions</p> <p>Existència d'un <i>Pla d'acció Estratègica i Comunicació de la FLI</i></p>	<p>La manca d'espais comuns de campus a l'aire lliure, impossibilita l'acolliment d'actes culturals i/o unitaris</p> <p>Infrautilització de l'Aula Magna per a actes fora de l'àmbit universitari, tret de situacions conjunturals</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Potenciar la vessant cívica de les places com a espais d'us públic receptors d'actes culturals • Ampliar la franja horària d'obertura dels edificis per tal de dur a terme activitats culturals obertes a tothom • Desenvolupar una programació cultural estable • Incorporar els espais de campus a l'oferta cultural existent • Pacte institucional pel BV per al consens

<p>Dinamització econòmica</p>	<p>Rehabilitació del Seminari en l'horitzó 2006 per a reagrupar els estudis de la FCE L'Increment de la població universitària augmenta el seu pes específic en la mesura de multiplicar i diversificar la demanda Població universitària com a potencial consumidor de l'oferta comercial i d'habitatge del BV</p> <p>Habitatges susceptibles de rehabilitació Possibilitat de reactivar el petit comerç de barri (botigues, tallers...)</p> <p>Avantprojecte de l' Edifici de serveis del campus</p> <p>La gentrificació com a procés de reocupació i rehabilitació dels habitatges</p> <p>Existència d'un Pla Estratègic de BV</p>	<p>Descens de l'activitat econòmica directament proporcional a l'augment de la cota del carrer</p> <p>Pèrdua de població resident Envelliment de la població</p> <p>Àmplia oferta comercial fora del BV (Grans centres comercials perifèrics)</p> <p>La gentrificació com a procés que provoca l'"elitització" del barri</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Fomentar la rehabilitació de l'habitatge social per a la demanda universitària • Edifici de Serveis com a llavor d'un centre comercial en les cotes més elevades del barri, amb l'objectiu de vèncer la desertització comercial existent en aquestes cotes • Edifici de Serveis de la UdG com a focus d'atracció d'empreses • Considerar la possibilitat d'ampliar l'oferta de pisos de la UdG (Isaac el Cec, Argenteria) i/o de RESA • Establir les bases per a la reactivació del comerç de barri • Diversificar l'oferta comercial a per ajustar-la a l'actual procés de gentrificació • Recuperar el concepte de gremi per tal de dinamitzar sectors especialitzats • Concentrar una tipologia de comerç i/o serveis especialitzats
--------------------------------------	---	--	--

ESCALA DE CIUTAT: Dimensió ambiental

ASPECTES	POTENCIALITATS	FEBLESES	PROPOSTES
<p>Zones Verdes i espais de relació</p>	<p>Existència d'un <i>Pla Verd de la Ciutat de Girona</i></p> <p>El campus com a potencial increment de l'oferta d'espais lliures</p> <p>Iniciatives puntuals de promoció d'espais públics de la ciutat (p.e. Temps de Flors)</p> <p>Plaça St. Domènec com a espai consolidat</p>	<p>Dificultat per desplegar un "Pla Verd" de ciutat que ofereixi grans zones verdes a tots els barris</p> <p>Tractament "dur" (impermeable) dels espais lliures existents utilitzats únicament com a zones d'aparcament del barri en horaris no laborables</p> <p>Manca de consolidació de les zones lliures com a equipaments públics</p> <p>Multiplicitat d'agents implicats per tal de decidir els projectes per aquests espais</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Tractament unitari de la Plaça Ferrater Mora (espai d'aparcament, vial fins a la Plaça St. Domènec i façana de la FLI). • Tractar una part de plaça adequant-hi un mirador cap a la ciutat • Recuperar les places com a espais de relació: restringir el pas de vehicles i incloure mobiliari urbà.

<p>Accessibilitat/mobilitat</p>	<p>Agenda 21 Local Pla de Ciutat amb participació de la UdG Estratègia global de promoció de la mobilitat sostenible Campanyes de conscienciació: <i>Ves a peu, Ves amb Bus</i> Projecte <i>Xarxa de carrils bici de Girona</i></p> <p>Pla Estratègic de Girona amb propostes que es contemplen al <i>Projecte d'Accessibilitat al Barri Vell</i></p> <p>Projecte <i>Propostes de Mobilitat Sostenible a la UdG</i> (OV, 1999) per accedir als diferents campus</p> <p>Existència d'un <i>Estudi sobre el TP a Girona</i> (IMA-UdG, 2000)</p> <p>Existència d'<i>Itineraris Òptims</i> (OV, 2001) per accedir en bicicleta als campus</p>	<p>Manca d'una Autoritat Metropolitana del Transport</p> <p>Ús indiscriminat del vehicle privat en desplaçaments quotidians</p> <p>Desplaçaments obligats amb vehicle privat provocats per la manca d'un comerç de barri en les cotes més elevades</p> <p>Manca de connexió intercampus amb mitjans de transport alternatius al vehicle privat</p> <p>Experiència fallida l'exclusivitat de la L9 per accedir al campus BV</p> <p>Dificultat per a la mobilitat en bicicleta per la manca d'execució definitiva del projecte de carrils bici</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Establir les bases per crear i formar part d'una Autoritat Metropolitana del Transport • Desplegar les propostes del projecte <i>Propostes per a la Mobilitat Sostenible a la UdG</i> • Prioritzar l'execució de la xarxa de carrils bici en els campus i altres grans centres generadors de mobilitat obligada <p>(Veure "Propostes de Mobilitat Sostenible a la UdG" d'OV, 1999)</p>
--	---	--	--

ESCALA DE CIUTAT: Dimensió socio-econòmica

ASPECTES	POTENCIALITATS	FEBLESES	PROPOSTES
<p>Projecció socio-cultural</p>	<p>Edificis aïllats del campus possibiliten una oferta cultural no reglada fora d'horaris lectius</p> <p>Equips docents formats per professionals de diferents disciplines Franja horària no lectiva potencialment disponible</p> <p>Existència de projectes culturals d'iniciatives institucionals per a edificis històrics (Aula Magna)</p> <p>Experiència de l'Aula Magna com a equipament de grans dimensions capaç d'acollir esdeveniments culturals de gran envergadura (actualment com a Teatre Municipal)</p> <p>Multiplicitat d'agents implicats en la presa de decisions</p> <p>Existència d'un <i>Pla d'acció Estratègica i Comunicació de la FLI</i></p>	<p>La manca d'espais comuns de campus a l'aire lliure, impossibilita l'acolliment d'actes culturals i/o unitaris</p> <p>Infrautilització de l'Aula Magna per a actes fora de l'àmbit universitari, tret de situacions conjunturals</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Potenciar la vessant cívica de les places com a espais d'us públic receptors d'actes culturals de gran escala • Ampliar la franja horària d'obertura dels edificis per tal de dur a terme activitats culturals obertes a tothom • Desenvolupar una programació cultural estable • Incorporar els espais de campus com oferta cultural complementària a l' existent • Pacte institucional per tal de fomentar la ciutat de Girona com a Centre de Cultural de referència

<p>Dinamització econòmica</p>	<p>Els campus UdG com a motors de dinamització dels barris de la ciutat</p> <p>Augment del pes específic de la població universitària</p> <p>Programes de rehabilitació d'habitatges</p> <p>L'activitat del campus genera fluxos d'atracció de diferents sectors de la ciutat i d'escales superiors</p> <p>Important teixit econòmic de les comarques gironines</p> <p>Existència d'un <i>Pla Estratègic i de comunicació de la FLI</i> que proposa una formació encarada a la projecció en l'entorn econòmic gironí</p> <p>Avantprojecte de l' Edifici de serveis del campus</p>	<p>Descens de l'activitat econòmica dels barris degut a l'àmplia oferta comercial de la perifèria (Grans centres comercials)</p> <p>Pèrdua i envelliment de població resident en barris històrics</p> <p>Activitat docent i laboral del campus com a únic objectiu, manca de vida de campus, de barri i de ciutat</p> <p>Percepció social de les humanitats com a disciplines perifèriques de l'àmbit professional ("Mite de la crisi de les humanitats")</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Aprofitar el teixit econòmic de les comarques gironines • Formar professionals amb una forta imbricació en l'entorn socio-econòmic gironí • Fomentar la rehabilitació de l'habitatge social per a la demanda universitària • Edifici de Serveis de la UdG com a focus d'atracció d'empreses
--------------------------------------	---	---	--

PROJECTES RELACIONATS

Ajuntament de Girona:

- Pla General d'Ordenació de Girona
- Agenda 21: Pla d'Acció Local per la Sostenibilitat de Girona
- Pla de Ciutat de Girona
- Pla Verd de Girona
- Xarxa de carrils per la mobilitat en bicicleta de Girona
- Pla Estratègic del Barri Vell de Girona

Universitat de Girona

- Pla d'Ambientalització de la UdG
- Propostes per a la Mobilitat Sostenible a la UdG
- Estudi sobre el transport col·lectiu a Girona
- Propostes d'Estratègia i Comunicació de la Facultat de Lletres de la UdG
- Pla d'Accessibilitat a Barri Vell
- Projecte de Rehabilitació del Seminari Menor
- Avantprojecte de l'Edifici de Serveis del Campus de Barri Vell de la UdG

GLOSARI D'ABREVIATURES

BV: Barri Vell de Girona

FCE: Facultat de Ciències de l'Educació de la UdG

FLI: Facultat de Lletres de la UdG

IMA-UdG: Institut de Medi Ambient de la UdG

OV: Oficina Verda de la UdG

PA: Pla d'Ambientalització de la UdG

PAC: Programa d'Activitats Culturals

PMR: Persones amb Mobilitat Reduïda

RESA: Residència d'Estudiants

TMG: Transport Municipal de Girona

TP: Transport Públic