

PAISATGES SALVATS – PAISATGES PER SALVAR

VICTÒRIES EN LA DEFENSA DEL TERRITORI: ARGUMENTS LEGALS, TÈCNiques JÚRIDiques I RECURSOS SOCIALS I TÈCNICS PER SALVAR PAISATGES

Per Eduard de Ribot Molinet Advocat

1. Introducció.
2. El fals mite: “Els ecologistes són defensors de causes perdudes”.
3. Una constatació: La Xarxa d’espais naturals protegits a Girona és el resultat de la lluita social i ciutadana.

4. Algunes victòries administratives i/o judicials:

a) En matèria d'espais protegits:

- Aiguamolls de l'Empordà.
- Zona volcànica de la Garrotxa.
- Parc Natural de Cap de Creus.
- PNIN l'Albera.
- Platja de Castell.
- PNIN Pinya de Rosa.

a) En matèria d'urbanisme:

- POUM Palafrugell.
- PP Polígon industrial Roses.
- PGOU Roses.
- POUM Ventalló
- POUM Peralada.
- POUM Vidreres – Polígon industrial.
- Les Illes de Pals.

c) En matèria de Projectes i infraestructures:

- Macro planta de residus de Forallac.
- Variant de La Bisbal
- Subestació elèctrica de Fonteta.
- Projectes de Parcs eòlics de la Jonquera i Ventalló.
- Pedrera de Llers.

d) En matèria de protecció del patrimoni cultural:

- Cala s'Alguer.
- Declaració de BCIN dels Clots de Sant Julià.
- Plaça del Castell de Peratallada.
- Declaració BCIN conjunt medieval de Vulpellac.
- Pla Especial de protecció del conjunt de Peratallada.

e) Un cas singular: El Projecte del Bulli Foundation. Projecte de Llei de cas únic.

5. Recursos socials i tècnics per salvar paisatges: Una estratègia global, actuació a 3 nivells i treball en equip.

6. Tècniques jurídiques per a la defensa del territori:

- a) La desclassificació del sòl per a la seva preservació i la modificació del planejament.
- b) La suspensió de llicències i l'acord d'estudiar la reforma del planejament.
- c) L'acció pública: denúncia urbanística.
- d) Impugnació indirecta de Reglament.

e) Acció judicial: contenciós administratiu.

f) La petició de revisió d'ofici per nul·litat de ple dret.

g) Catalogació – declaració BCIN.

h) Inclusió al PEIN – declaració figura de protecció de la Llei d'espais naturals.

7. Alguns arguments jurídics i legals per defensar el territori:

- El valor superior del medi ambient.
- El caràcter reglat de la classificació del SNU pels terrenys amb valors naturals i paisatgístics.
- Les Directrius pel planejament urbanístic.
- Els riscos naturals.
- Manca d'anàlisi d'alternatives dels Plans i dels Projectes.
- Pendent superior al 20%.
- Manca de motivació o justificació suficient. Control de la discrecionalitat tècnica administrativa.

- Capacitat de càrrega i principi de desenvolupament urbanístic sostenible.
- Naturalesa forestal dels terrenys.
- Integració en l'entorn.
- Principi de jerarquia normativa i de coherència entre Plans. El PTPCG.
- Falta d'avaluació ambiental.
- Inexistència d'informes preceptius.
- Manca d'Estudi d'impacte i integració paisatgística.

- Infraccions legislació sectorial (costes, patrimoni cultural, règim de distàncies mínimes per activitats específiques, etc.).
- Tracte de privilegi: reserva de dispensació o derogació singular.
- Convenis urbanístics i negociació de l'interès general.
- Principi de proporcionalitat.
- Principi de precaució en matèria ambiental.
- Desviació de poder.

8. Conclusions.